

Proefexamen
JURIDISCHE VAARDIGHEDEN



Beschikbare tijd: 90 minuten

HET PROEFEXAMEN BESTAAT UIT 7 GENUMMERDE PAGINA'S, waarin opgenomen:

- ✓ 1 CASE, bestaande uit:
 - ✓ onderdeel praktijkboek: 7 open vragen
 - ✓ onderdeel zoeken op internet: 2 opdrachten
 - ✓ onderdeel werken met AAP: 6 opdrachten
 - ✓ onderdeel dictafonie: 1 opdracht

BENODIGDE HULPMIDDELEN:

- ✓ pen en kladpapier
- ✓ computer met internet en tekstverwerkingsprogramma Word
- ✓ toegangscode programma AAP
- ✓ digitale transcriptieapparatuur (dictafonie)

Richtlijnen voor de vaststelling van het eindcijfer

Het eindcijfer wordt afgerond op een geheel cijfer volgens de normale afrondingsregels (dus 5,49 = 5; 5,50 = 6).

Toelichting Proefexamen Juridische vaardigheden

N.B.: Om het proefexamen te kunnen maken moet de kandidaat:

- over internet beschikken;
- een toegangscode hebben tot het Advocaten Automatiserings Programma (AAP);
- de beschikking hebben over digitale transcriptie apparatuur (headset, voetpedaal);
- de beschikking hebben over het tekstverwerkingsprogramma Word.

Voordat de transcriptieopdracht, behorende bij het proefexamen, gemaakt kan worden, moet het bestand 'opdracht proefexamen' benaderbaar zijn vanuit de transcriptiesoftware.

Advies voor de kandidaat bij het maken van het proefexamen

Hanteer de volgende **tijdindeling**:

- Theorievragen: 20 minuten
- Zoeken op internet: 10 minuten
- Werken met AAP: 50 minuten
- Dictaat uitwerken: 20 minuten

Als je de adviestijd overschrijdt, kun je het beste eerst met de volgende opdrachten bezig gaan om eventueel later een eerder onderdeel af te maken. Zo voorkom je dat je door tijdnood niet meer toekomt aan de laatste onderdelen.

Case

Pepita Sanches, geboortedatum 17 februari 1970, woont al jaren prettig op het adres Leeuwenwerf 44, 1018 GH, Amsterdam. Haar huisbaas 'Prettig Wonen' voert een flinke huurverhoging door van ruim 15%. Pepita is het hiermee niet eens en schakelt een advocaat in om haar huisbaas voor het gerecht te dagen.

De wederpartij is de huisbaas met als contactpersoon de heer Jan Karelsen te Amsterdam. Adres: Prettig Wonen, Jan de Wildestraat 30, 1019 HD Amsterdam. De advocaat van de wederpartij is mr. H. Leemans te Amsterdam.

Jij werkt als juridisch secretaresse op het advocatenkantoor, dat door Pepita Sanchez wordt ingeschakeld.

Vragen m.b.t. praktijkboek (totaal 20 punten)

(vul de antwoorden in op dit opgavenformulier)

1. Bij welke gerechtelijke instantie en in welke plaats moet Petita haar eis aanhangig maken? Licht het antwoord toe.

Gerechtelijke instantie (+ toelichting)

.....

.....

Plaats (+ toelichting):

.....

2. Is Pepita verplicht zich door een advocaat te laten bijstaan? Licht je antwoord toe.

.....

.....

.....

3. Beschrijf kort hoe deze (civiele) procedure verloopt.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. De uitspraak van de gerechtelijke instantie is niet gunstig voor de huisbaas. Kan de huisbaas hier iets tegen doen? Licht je antwoord toe.

.....
.....

5. Pepita hoort van een collega dat ze de huurverhoging ook bij de voorzieningenrechter had kunnen aanbrengen. Is dit juist? Licht je antwoord toe.

.....
.....

6. Volgens een andere collega had ze de huurverhoging eerst bij een andere instantie aanhangig moeten maken. Welke instantie bedoelt deze collega?

.....

7. Er zijn nog andere manieren om het conflict met de huisbaas op te lossen zonder tussenkomst van instanties. Welke manieren?

.....
.....

Opdrachten m.b.t. zoeken op internet (totaal 10 punten)

(vul de antwoorden in op dit opgavenformulier)

1. a. Hoeveel uitspraken zijn er met betrekking tot huurverhoging in de Gemeente Haarlem op het Rechtsgebied 'Civiel overig' na 1 januari 2008 gedaan?

.....

- b. Omschrijf nauwkeurig hoe je gezocht hebt om het antwoord op a. te vinden.

.....
.....
.....
.....

2. a. De huisbaas besluit om Pepita de huur op te zeggen wegens dringend eigen gebruik. Zoek op in welk wetboek en welk artikel dit beschreven staat. Let hierbij op de juiste notatie!

.....

- b. Omschrijf nauwkeurig hoe je gezocht hebt om het antwoord op a. te vinden.

.....
.....
.....

Opdrachten m.b.t. werken met AAP (totaal 20 punten)

(voer de opdrachten uit in het Advocaten Automatiserings Pakket)

1. Open een nieuw dossier voor de zaak Pepita Sanchez.
 - Kies zelf een behandelaar en uenschrijver (dezelfde persoon) op jullie kantoor voor dit dossier.
 - De advocaat van de tegenpartij, mr. Leemans, is een bestaande relatie; mocht deze relatie toch niet aanwezig zijn, dan kun je de advocaat via de NOVA-site aan je relatiebestand toevoegen.
 - Bedenk zelf een goede dossier-omschrijving.
 - Pepita Sanchez heeft recht op gefinancierde rechtsbijstand omdat ze minvermogend is.
 - Bepaal zelf het soort dossier en geef aan van wat voor soort toevoeging er hier sprake is.

2. Vraag de toevoeging aan en maak gebruik van de huidige datum.

3. Voer in dit nieuwe dossier de volgende gegevens in:
 - verschotten: aktes € 30,-
 - voorschotten: € 100,-, met als omschrijving / tekst: 1^e voorschot
 - correspondentie algemeen: 2 uur
 - correspondentie specifiek: 3 uur

4. Boek de volgende afspraken in de kantooragenda:
 - 10 werkdagen voor de huidige datum is er een algemeen gesprek van 10.00 – 11.00 uur tussen Pepita Sanchez en de advocaat van jullie kantoor. Schrijf ook de uren op dit dossier.
 - 5 werkdagen voor de huidige datum is er een algemeen gesprek van 15.00 – 16.00 uur tussen Pepita Sanchez en de advocaat van jullie kantoor. Schrijf ook de uren op dit dossier.

5. Jullie kantoor ontvangt van de Raad van de Rechtsbijstand 7 werkdagen na verzending van de toevoegingsaanvraag toestemming. Verwerk deze verlening in AAP met als toevoegingsnummer 201008.

6. Zet m.b.t. dit nieuwe dossier op de rol:
 - Huidige datum, opsturen dagvaarding naar gerechtelijke instantie; **stand**: eis; **opdracht**: dienen. Zaak/rolnummer: 4128/HA ZA 08-229.
 - Vier weken na verzending dagvaarding, antwoord gedaagde, **stand**: antwoord; **opdracht**: noteren.
 - Vier weken na antwoord gedaagde, comparitie (= geen rolzitting, maar zitting waar je persoonlijk naar toe moet), **stand**: vonnis; opdracht: **noteren**.
 - Vier weken na comparitie, eindvonnis, **stand**: vonnis; **opdracht**: noteren.

Dictafoonopdracht (totaal 10 punten)

(werk met de digitale transcriptieapparatuur: headset + voetpedaal)

In SpeechExec Transcribe staat een bestand met een uit te werken dictaat. De naam van het betreffende bestand is: opdracht proefexamen. De docent/surveillant kan je vertellen in welke map je dit bestand vindt.

Werk het dictaat uit in Word en sla deze uitwerking op en/of print de uitwerking uit. De docent/surveillant geeft je de benodigde instructies:

- moet je opslaan, moet je printen of moet je beide doen;
- waar moet je eventueel opslaan (op de computer in een bepaalde map, of op een memystick, enz.).

N.B.: als je de uitwerking moet printen, klik het bestand dan niet weg voordat je zeker weet dat het goed uitgeprint is!

Einde proefexamen

Antwoorden en normering proefexamen Juridische Vaardigheden

Vragen praktijkboek		Punten
1.	Bij de <u>Sector Kanton van de Rechtbank</u> . De Sector Kanton is <u>absoluut competent in alle vorderingen uit huur</u> . In <u>Amsterdam</u> . Volgens de <u>relatieve competentie</u> dient de zaak in het arrondissement, waar de <u>gedaagde</u> woont (Amsterdam, dus).	1 1 1 1 1
2.	Nee. Dit betreft de Sector Kanton, waar je (in eerste aanleg) zelf mondeling of schriftelijk verweer mag voeren.	2 (zonder toelichting geen punten)
3.	- Dagvaarding - Conclusie van antwoord; gedaagde verweert zich - Tussenvonnissen; mondelinge behandeling = comparitie van partijen - Eindvonnis (al dan niet bij voorraad uitvoerbaar)	1,5 1,5 1,5 1,5
4.	Ja, de huisbaas kan tegen deze uitspraak <u>in hoger beroep gaan</u> bij <u>het Gerechtshof in Amsterdam</u> .	1 1 (zonder toelichting geen punten)
5.	Nee. Een kort geding is alleen mogelijk voor spoedeisende zaken.	2 (zonder toelichting geen punten)
6.	Huurcommissie	1
7.	Arbitrage Mediation	1 1
Totaal vragen praktijkboek		20

Zoeken op internet		Punten
1.	a. Drie uitspraken. N.B.: Uiteraard kan dit aantal in de loop der tijd wijzigen; controleer dus of dit aantal nog klopt, m.n. indien een groot aantal kandidaten een afwijkend aantal noemt.	1
	b. Zoek in www.rechtspraak.nl en dan <i>uitspraken/zoeken in uitspraken</i> ; Typ bij <i>Tekst</i> in: <i>huurverhoging</i> ; Klik bij <i>Instantie</i> op <i>Opzoeken</i> en selecteer <i>Rechtbanken en Haarlem</i> ; Kies bij <i>Datum</i> 'na' en vul in <i>01-01-2008</i> ; Klik bij <i>Rechtsgebied</i> op <i>keuzelijst</i> en kies <i>Civiel overig</i> ; (Klik op <i>Zoeken</i>).	1 1 0,5 1 0,5

2.	a. Artikel 7:274 BW. b. Zoek in www.wetten.nl Zoek op: <i>woning EN opzegging huur EN dringend eigen gebruik</i>	3 (indien notatie onjuist: 1 punt toekennen) 1 1
Totaal zoeken op internet		10

Case (werken met AAP)		Punten																																																																										
1.	<ul style="list-style-type: none"> - Hoofdccliënt: Pepita Sanchez met naw-gegevens en geboortedatum; advocaat: jullie kantoor. - Hoofd wederpartij: Prettig Wonen met naw-gegevens en contactpersoon; advocaat: mr. Leemans, Amsterdam. - Soort dossier: woonrecht; instantie: Kantongerecht; procedure: cliënt is eiser; omschrijving dossier: (bijv.) huurconflict; afrekenen: toevoeging; toevoeging: civiel. - Per fout 1 punt aftrekken met een maximum van 4 punten; omschrijving dossier (bijv. huurconflict) is ter beoordeling van de docent. 	4																																																																										
2.	<p>Menu / Toevoeging / Aanvragen civiel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als de toevoeging goed is verwerkt, moet de status in het dossier op 'aangevraagd' staan. - Per fout 1 punt aftrekken met een maximum van 2 punten; indien de toevoegingsaanvraag niet is gedaan, geen punten toekennen. 	2																																																																										
3.	<p>Ga naar Financiën / Declareren en open dossier Sanchez. U moet de volgende gegevens zien:</p> <table border="1" data-bbox="252 1115 1157 1489"> <tr> <td>Partij</td> <td>Percentage</td> <td colspan="2">Declaratienummer</td> </tr> <tr> <td>P. Sanchez</td> <td>100,0</td> <td colspan="2">00000009</td> </tr> <tr> <td><input type="button" value="Concept"/></td> <td><input type="button" value="Declaratie"/></td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> inclusief specificatie <input type="checkbox"/> Alleen bedragen</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Uren</td> </tr> <tr> <td>Bewerk</td> <td>decl.</td> <td>Datum</td> <td>Minuten Wie</td> <td>Omschrijving</td> <td>Weg</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>20-01-2011</td> <td>120 JA</td> <td>Correspondentie algemeen</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>20-01-2011</td> <td>180 JA</td> <td>Correspondentie cliënt</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTALEN</td> <td>300</td> <td>=5 uur 0 minuten</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Bedragen</td> </tr> <tr> <td>Bewerk</td> <td>Datum</td> <td>Wie</td> <td>Omschrijving</td> <td>Bedrag</td> <td>Btw</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20-01-2011</td> <td>JA</td> <td>Aktes/uittreksels</td> <td>30,00</td> <td>0,00</td> <td>30,00 X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20-01-2011</td> <td>JA</td> <td>1e voorschot</td> <td>100,00</td> <td>19,00</td> <td>119,00 X</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTALEN</td> <td>130,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Check bij uren op: aantal minuten/uren (2x) en omschrijving (2x); check bij bedragen op: omschrijving (2x) en bedrag (2x). - Data niet fout rekenen. - Per fout 1 punt aftrekken met een maximum van 4 punten. 	Partij	Percentage	Declaratienummer		P. Sanchez	100,0	00000009		<input type="button" value="Concept"/>	<input type="button" value="Declaratie"/>	<input type="checkbox"/> inclusief specificatie <input type="checkbox"/> Alleen bedragen		Uren				Bewerk	decl.	Datum	Minuten Wie	Omschrijving	Weg		<input checked="" type="checkbox"/>	20-01-2011	120 JA	Correspondentie algemeen	X		<input checked="" type="checkbox"/>	20-01-2011	180 JA	Correspondentie cliënt	X	TOTALEN			300	=5 uur 0 minuten		Bedragen						Bewerk	Datum	Wie	Omschrijving	Bedrag	Btw	Totaal		20-01-2011	JA	Aktes/uittreksels	30,00	0,00	30,00 X		20-01-2011	JA	1e voorschot	100,00	19,00	119,00 X	TOTALEN				130,00			4
Partij	Percentage	Declaratienummer																																																																										
P. Sanchez	100,0	00000009																																																																										
<input type="button" value="Concept"/>	<input type="button" value="Declaratie"/>	<input type="checkbox"/> inclusief specificatie <input type="checkbox"/> Alleen bedragen																																																																										
Uren																																																																												
Bewerk	decl.	Datum	Minuten Wie	Omschrijving	Weg																																																																							
	<input checked="" type="checkbox"/>	20-01-2011	120 JA	Correspondentie algemeen	X																																																																							
	<input checked="" type="checkbox"/>	20-01-2011	180 JA	Correspondentie cliënt	X																																																																							
TOTALEN			300	=5 uur 0 minuten																																																																								
Bedragen																																																																												
Bewerk	Datum	Wie	Omschrijving	Bedrag	Btw	Totaal																																																																						
	20-01-2011	JA	Aktes/uittreksels	30,00	0,00	30,00 X																																																																						
	20-01-2011	JA	1e voorschot	100,00	19,00	119,00 X																																																																						
TOTALEN				130,00																																																																								
4.	<p>Menu / Agenda / Kantooragenda</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afspraken moeten juist zijn geboekt en de uren moeten ook worden ingeboekt. - Data mogen afwijken, de afspraken moeten wel in een logische volgorde zijn geplaatst. - Per fout 1 punt aftrekken met een maximum van 4 punten. 	4																																																																										

5.	<p>Menu / Toevoegingen / Verleningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Data mogen afwijken, let erop dat de verleningsdatum 7 werkdagen na de aanvraagdatum is ingevoerd. Toevoegingsnummer 201008. - Per fout 1 punt aftrekken met een maximum van 2 punten. 	2															
6.	<p>Ga in dossier Sanchez naar submenu Rol (Rol overzicht) en u moet vier rolhandelingen zien:</p> <table border="1" data-bbox="252 465 1177 600"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Stand</th> <th>Opdracht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20-01-2011</td> <td>Eis</td> <td>dienen</td> </tr> <tr> <td>17-02-2011</td> <td>Antwoord</td> <td>noteren</td> </tr> <tr> <td>17-03-2011</td> <td>Vonnis</td> <td>noteren</td> </tr> <tr> <td>14-04-2011</td> <td>Vonnis</td> <td>noteren</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Data mogen afwijken, mits de termijn van vier weken steeds ongeveer gehanteerd wordt. - Per fout 1 punt aftrekken met een maximum van 4 punten. 	Datum	Stand	Opdracht	20-01-2011	Eis	dienen	17-02-2011	Antwoord	noteren	17-03-2011	Vonnis	noteren	14-04-2011	Vonnis	noteren	4
Datum	Stand	Opdracht															
20-01-2011	Eis	dienen															
17-02-2011	Antwoord	noteren															
17-03-2011	Vonnis	noteren															
14-04-2011	Vonnis	noteren															
Totaal case (werken met AAP)		20															

Dictafoonopdracht	Punten
<p>Uitwerking:</p> <p>Rotterdam, (datum toets)</p> <p>Geachte mevrouw De Winter,</p> <p>In aansluiting op ons telefoongesprek van vorige week bericht ik u, dat ik mevrouw Helder telefonisch op de hoogte heb gesteld van uw mogelijke bereidheid om te schikken tegen betaling van € 7.500,-. Zij zal mij daarover terugbellen deze week.</p> <p>Verder ontving ik van u een bericht van de advocaat van de ABN Bank d.d. 15 maart jl.</p> <p>Stel dat een akkoord met wederpartij inderdaad aanstaande zou zijn. Mijn voorstel is in dat geval, dat ik de advocaat van de ABN Bank namens u een brief zend met daarbij een kopie van de dagvaarding in de zaak tegen wederpartij. In die brief kan ik uitleggen dat u uw standpunt handhaaft zoals verwoord in de dagvaarding en dat u uitsluitend hebt geschikt, omdat de wederpartij geen verhaal blijkt te bieden.</p> <p>Graag verneem ik van u of u zich hierin kunt vinden.</p> <p>Met vriendelijke groet,</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Voor typfouten 1 punt aftrek per fout. Let met name op aanhef (De met hoofdletter), schikkingsbedrag (7.500,-) en de afkortingen d.d. en jl. - Voor alinea-indeling 2 punten aftrekken voor elke foute alinea. - Indien brief slordig en niet representatief is, 1 tot 3 punten (e.e.a. naar beoordeling van de docent) aftrekken. <p>N.B.: indien plaatsnaam, datum rechts is uitgelijnd, dit goed rekenen.</p>	10
Totaal dictafoonopdracht	10

Totaal proefexamen	60
--------------------	----

Eindcijfer is aantal punten gedeeld door 6, afgerond op een geheel getal volgens de normale afrondingsregels (5,49 = 5; 5,50 = 6).

N.B.: het eindcijfer op een geheel getal afronden.